

Số: 621/TB-UBND

Phước Hòa, ngày 19 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai 01 hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Võ Hùng Thắng trên địa bàn phường Phước Hòa, thành phố Nha Trang.

Ngày 05/4/2024, Ủy ban nhân dân phường Phước Hòa, thành phố Nha Trang tiếp nhận hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Võ Hùng Thắng, địa chỉ thường trú: 39 Cao Bá Quát, phường Phước Hòa, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Sau khi xem xét hồ sơ, UBND phường tiến hành thông báo niêm yết (***đính kèm danh sách công khai số 620/UBND ngày 19/4/2024***) của Ủy ban nhân dân phường Phước Hòa về trường hợp đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn phường Phước Hòa tại địa chỉ số 39 Cao Bá Quát, phường Phước Hòa, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 19/4/2024 đến ngày 03/5/2024 theo quy định pháp luật. Nếu ai có tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến quyền sử dụng đất, nhà ở và công trình tại thửa đất nêu trên, phản ánh bằng văn bản đến UBND phường Phước Hòa, thành phố Nha Trang hoặc Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Nha Trang, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Nha Trang để giải quyết, quá thời hạn trên nếu có thắc mắc, khiếu nại UBND phường không giải quyết.

Nơi công khai hồ sơ:

- + UBND phường Phước Hòa (số 15 đường Nhị Hà, thành phố Nha Trang).
- + Đài Truyền thanh phường Phước Hòa.
- + Tổ dân phố Chí Linh.
- + Trang thông tin điện tử phường Phước Hòa.

UBND phường Phước Hòa, thành phố Nha Trang trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- UBND thành phố Nha Trang; (b/cáo)
- (qua Phòng TN&MT thành phố); (VBĐT)
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Tp. Nha Trang;
- Niêm yết tại UBND phường;
- Đài Truyền thanh phường;
- Trang thông tin điện tử phường;
- Tổ dân phố Chí Linh;
- Lưu: VT, Hiều.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH


Lê Thị Thiên Lý

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG PHƯỚC HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 620/DSTB-UBND

DANH SÁCH CÔNG KHAI

**Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
Tại phường Phước Hòa, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa**

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ ĐK thường trú	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Mục đích sử dụng đất	Thời điểm Sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp
01	Ông Võ Hùng Thắng	39 Cao Bá Quát, phường Phước Hòa.	03	23	12,3	Đất ở đô thị	Từ năm 1979	<p>- Nguồn gốc do bà Trương Thị Tuyết Hương chuyển nhượng cho bà Phan Thị Chút một quán gỗ lợp tôn với diện tích 18m² theo Giấy nhượng quán gỗ ngày 10/6/1976 không có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền.</p> <p>Năm 1979, bà Phan Thị Chút chuyển nhượng cho ông Võ Hùng Thắng căn nhà với diện tích 22m² theo Giấy bán đứt đoạn căn nhà gỗ ngày 01/2/1979 (không có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền).</p> <p>Năm 1988, Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang ban hành Quyết định công nhận thuận tình ly hôn số 53 ngày</p>	Nhà ở 02 tầng + lửng	Hiện không đơn thu tranh chấp, khiếu nại

						<p>5/4/1988; theo đó, ông Võ Hùng Thắng được Tòa án giao căn nhà trệt có gác lợp tôn phía ngoài tại 39 Cao Bá Quát, Nha Trang (không ghi rõ diện tích).</p> <p>Ông Võ Hùng Thắng kê khai về sở hữu chủ nhà đất tại địa chỉ 39 Cao Bá Quát, Nha Trang với diện tích 22m² được UBND phường Phước Hòa xác nhận ngày 16/12/1988.</p> <p>Ông Võ Hùng Thắng kê khai nộp thuế sử dụng đất các năm 1992 với diện tích 22m².</p> <p>Theo Biên bản xác nhận khối lượng giải tỏa công trình số 30/BQL/QL ngày 04/6/1996: ông Võ Hùng Thắng bị giải tỏa mở rộng đường Cao Bá Quát với diện tích 6,74m².</p> <p>Nay ông Võ Hùng Thắng đăng ký cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất với diện tích đất 12,3 m² (Theo mảnh trích đo địa chính số 11-2023 được Văn phòng đăng ký đất đai Khánh Hòa xác nhận ngày 06/10/2023), diện tích chênh lệch giảm 2,96m² so với Giấy bán đúc đoạn căn nhà gỗ ngày 01/2/1979 là do tại thời điểm chuyển nhượng chỉ án chùng chứ không đo đạc chính xác; diện tích chênh lệch tăng 1,04m² so với Giấy nhượng quán gỗ ngày</p>	
--	--	--	--	--	--	--	--

							<p>10/6/1976 là do tại thời điểm chuyển nhượng chỉ án chùng chứ không đo đạc chính xác.</p> <p>- Nhà do ông Võ Hùng Thắng nhận chuyển nhượng năm 1979, gia đình ở đến năm 1996, đường Cao Bá Quát mở rộng giải tỏa một phần nhà đất, ông Thắng xây lại bức tường phía trước ngôi nhà để ở với kết cấu sàn tầng lững là sàn bê tông cốt thép, sàn tầng 2 là sàn gỗ, mái tôn; năm 2023, sàn tầng 2 sập xệ, xuống cấp ông Thắng sửa chữa lại thả đà sắt đỡ lớp bê tông tạm 0,1m để đảm bảo an toàn sinh hoạt gia đình.</p> <p>- Theo giấy tờ trước đây thửa đất có địa chỉ 39 Thoại Ngọc Hầu, 39 Cao Bá Quát, các địa chỉ nêu trên chính là một địa chỉ.</p> <p>- Hiện nay, sổ mục kê năm 1998 tại địa phương qua các thời kỳ luân chuyển cán bộ Địa chính đã bị thất lạc, UBND phường đã có công văn đề nghị Trung tâm công nghệ thông tin - Sở Tài nguyên và Môi trường Khánh Hòa sao lục hồ sơ địa chính của Phước Hòa qua các thời kỳ. Tuy nhiên, Trung tâm công nghệ thông tin chỉ trích sao 02 bộ bản đồ địa chính năm 1998 (bản đồ hệ tọa độ HN72) và bộ bản đồ địa chính năm 2006 (bản đồ chuyển đổi hệ tọa độ HN72 sang hệ tọa độ VN2000). Không có sổ mục kê năm</p>		
--	--	--	--	--	--	--	---	--	--

							<p>1998, 2006; do đó, UBND phường Phước Hòa không có cơ sở để kiểm tra thông tin chủ sử dụng đăng ký kê khai năm 1998, 2006.</p> <p>Theo bản đồ Vlap năm 2012 và Sổ mục kê năm 2015, thửa đất đăng ký thuộc thửa 23, tờ bản đồ 03 có diện tích 12,9m² thể hiện ranh nhà g2 do ông Võ Hùng Thắng kê khai.</p> <p>Thửa đất không nằm trong quỹ đất 5% của phường, không thuộc quỹ đất công do nhà nước quản lý.</p>		
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 19/4/2024 đến hết ngày 03/5/2024.

Tại địa điểm:

- UBND phường Phước Hòa, Tp. Nha Trang, T. Khánh Hòa (15 đường Nhị Hà – Tp. Nha Trang).
- Trang thông tin điện tử phường Phước Hòa.
- [Tổ dân phố Chí Linh](#).

Người không đồng ý với kết quả thẩm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND phường Phước Hòa để được giải quyết, sau thời gian trên Nhà nước sẽ không xem xét giải quyết./.

**Xác nhận của người sử dụng đất
về việc đã công khai danh sách này**

Phước Hòa, ngày 19 tháng 4 năm 2024

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Lê Thị Thiên Lý