

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HÒA**
Số: 2887/QĐ-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Khánh Hòa, ngày 27 tháng 11 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh tính chất sử dụng đất tại Quyết định số 2792/QĐ-UBND ngày 20/10/2014 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu du lịch sinh thái Trí Nguyên, phường Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch số 35/2018/QH14;

Căn cứ Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 2226/QĐ-UBND ngày 07/9/2012 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu du lịch sinh thái Trí Nguyên, phường Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định số 2792/QĐ-UBND ngày 20/10/2014 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch sử dụng đất trong đồ án quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu du lịch sinh thái Trí Nguyên, phường Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang;

Căn cứ Văn bản số 610/UBND-XDND ngày 26/10/2023 của UBND tỉnh về việc tiếp tục, khẩn trương khắc phục các sai phạm theo kết luận, kiến nghị qua thanh tra, kiểm tra của các cơ quan Trung ương;

Xét đề nghị của Công ty TNHH Du lịch Trí Nguyên – Nha Trang về việc điều chỉnh tính chất sử dụng đất từ “đất ở không hình thành đơn vị ở” sang “đất thương mại dịch vụ” tại văn bản số 40/2023/CV-TNNT ngày 09/10/2023 và Văn bản số 3825/SXD-KTQH ngày 06/11/2023 của Sở Xây dựng,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh Quyết định số 2792/QĐ-UBND ngày 20/10/2014 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu du lịch sinh thái Trí Nguyên, phường Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang, như sau:

1. Thay đổi từ ngữ: Thay thế các cụm từ “đất ở biệt thự (đất không hình thành đơn vị ở)” thành “Đất thương mại dịch vụ” tại Quyết định số 2792/QĐ-UBND ngày 20/10/2014 và tại các bản vẽ quy hoạch có liên quan đến cụm từ “đất ở biệt thự (đất không hình thành đơn vị ở)”.

2. Bãi bỏ nội dung quy định quản lý quy hoạch xây dựng đối với loại hình đất ở không hình thành đơn vị ở tại Quyết định số 2792/QĐ-UBND ngày 20/10/2014 của UBND tỉnh.

Điều 2. Các nội dung khác còn lại giữ nguyên theo Quyết định số 2792/QĐ-UBND ngày 20/10/2014 của UBND tỉnh.

Điều 3. Phân công thực hiện: Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Cục Thuế tỉnh; UBND thành phố Nha Trang căn cứ nội dung điều chỉnh tại Điều 1 Quyết định này và theo chức năng, nhiệm vụ được giao quản lý, có trách nhiệm kiểm tra, rà soát để thực hiện các thủ tục có liên quan về đầu tư, đất đai, nghĩa vụ tài chính đất đai, cấp giấy phép xây dựng và các nội dung khác của dự án theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Nha Trang; Giám đốc Công ty TNHH Du lịch sinh thái Trí Nguyên – Nha Trang và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TT. HĐND tỉnh;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Các phòng: TH, KGVX;
- Lưu: VT, CN, SV, MN, KN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Nguyễn Tấn Tuân